



Determina n AG 1 /17 del 31 marzo 2017

Oggetto: accettazione proposta di acquisto relativa ad una porzione di immobile sito a Bologna in via Oberdan 24.

IL SOVRINTENDENTE

Premesso che:

- in data 29/01/2016 il Consiglio di Indirizzo della Fondazione ha deliberato di procedere con la vendita dell'immobile, di proprietà della Fondazione stessa, sito in Bologna in via Oberdan 24;
- la procedura di vendita prevedeva l'indizione di una prima asta ad evidenza pubblica e, nel caso di assenza di offerte, l'indizione di una seconda asta con prezzo inferiore del 10% rispetto alla precedente;
- qualora entrambe le procedure avessero dato esito negativo, si sarebbe proceduto con il tentativo di vendita frazionata;

Considerato che:

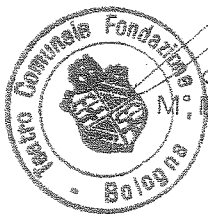
- tutte le procedure sopra descritte non hanno portato ad un risultato di vendita compatibile con le esigenze di bilancio della Fondazione;
- è prassi consolidata nella P.A. prevedere la possibilità di alienazione di proprietà immobiliari mediante trattativa privata diretta allorché le procedure ad evidenza pubblica siano andate deserte o comunque non sia stato possibile, in quella sede, procedere all'aggiudicazione (v. ad es. Regolamento di Contabilità del Comune di Bologna);
- la vendita di almeno porzione dell'immobile, a valori non inferiori a quelli di bilancio, è azione strategica inserita all'interno del "Piano di Risanamento 2016-2018;

Vista:

- la proposta irrevocabile di acquisto pervenuta dall'agenzia Interim - Immobili di Pregio di Bologna;
- il valore della cifra offerta e delle condizioni ivi espresse;
- la congruità della cifra offerta con le previsioni di bilancio della Fondazione;
- la presa d'atto del Consiglio di Indirizzo

DETERMINA

- di procedere con l'accettazione della proposta pervenuta e di dar seguito a tutte le pratiche amministrative necessarie per il perfezionamento della stessa.



M. Nicola Sani

All.

Proposta di acquisto

Estratto Regolamento di Contabilità del Comune di Bologna

Parere Avv. Calabrese

4/4